

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพรสทีจ กรุงเทพฯ) (ชื่อเดิม โครงการ Grande Centre Point Ratchadamri 2) (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ 2) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2569 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่าง ๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งทางโครงการ ฯ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2565 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2565 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/5199 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2565 ทั้งนี้ ทางโครงการฯ มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ
 - 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
 - 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
 - 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

1. นายคชา พันธุ์เกิด

2. คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2569

1. นางสาวกัลยรัตน์ เกษมธุ่งเหลือ้ม
2. นางสาวชาลิณี แก้วตา

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการให้มองเห็นได้ ชัดเจน และมีความแข็งแรงเพื่อป้องกันการพังทลาย ของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 1)
	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น และพุ่มไม้คลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 1)
	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง ช่วยควบคุมความเร็วภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 5)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายใน พื้นที่โครงการให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 9)
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ จับฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อดักจับ ฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ข 3
	2) มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบบระบายอากาศในชั้นจอดรถยนต์ ให้สามารถระบายอากาศได้ดี เพื่อลดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	6. ตรวจสอบและซ่อมแซมป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องตัดทิ้งไว้ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ใน สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง	- พื้นที่โครงการ		-	-
	ควบคุมไม่ให้พนักงานนำวัสดุของเสียไปทิ้งเพื่อรอการเก็บ ขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการจัดวางถังขยะให้เพียงพอสำหรับ พนักงาน และมีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 42)
	กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมัลติสอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้น ห้องพัก มัลติสอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ บำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมัลติสอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 43)
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว หรือจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อ ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 5)
	2. ติดตั้งป้าย ห้ามเร่งเครื่องยนต์ ไว้ในบริเวณที่จอดรถและ ทางเดินรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1.4 คุณภาพน้ำ	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ไทรใบสัก อินทนิลน้ำ ราชพฤกษ์ เสลา ขิงโค อโศกอินเดีย เป็นต้น บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ซึ่งไม่ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอื่นๆทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อชดเชยลดระดับเสียงจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 1)
	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคาร และได้ที่จอดรถภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งระบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 670 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของ โครงการปริมาณ 652 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการบำบัดขั้นต้นก่อนส่งเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยโครงการฯ ได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำบึงชี้อ ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นส่งสู่บ่อพักต่อระบบบำบัดน้ำเสียสาธารณะกรุงเทพมหานคร โครงการฯ จึงไม่มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข 9 ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 19 ถึงรูปที่ 21)
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายเทคนิคช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข 6 ภาคผนวก ข 7 ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 19 ถึงรูปที่ 21)
	1. จัดจ้างบริษัทเอกชนในการเก็บกากขี้มันและซูบสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	- พื้นที่โครงการ	ทางโครงการฯ มีการจ้างบริษัทภายนอกเข้ามากำจัดขี้มัน เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งทางโครงการจะทำการดูแลขึ้น 2 เดือน/ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	2. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดโครงการ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 20)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายเทคนิคช่างซ่อมบำรุงติดตามตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข 6 และ ข 7 ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 19 ถึงรูปที่ 21)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขุ่นดิน และถังเก็บน้ำขึ้นท่วงเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้ 2.30 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองไว้ชั้นใต้ดิน เพื่อสำรองน้ำใช้ให้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งกำหนดที่สูบน้ำ โดยไม่ ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่าย น้ำด้วยระบบตั้งเวลา ให้อาศัยอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก อาศัยไปเลยเสียมีการใช้น้ำมาก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบสูบน้ำในอาคารซึ่ง ทำหน้าที่สูบน้ำและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 22) ภาคผนวก ข 10
	ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ ที่ มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และ หัวฉีดประหยัดน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดตั้งสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชัก โครก หรือหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 29)
	ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้บริเวณ ห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 28)
	กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะกอนที่ละน้ำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- พื้นที่โครงการ		-	-
	กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อลด ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอบ มุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำ ความ สะอาดถังเก็บน้ำ ของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่ เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถัง น้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำของโครงการจะป ดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่ไม่ให้ผลกระทบต่อการใช้น้ำของพนักงาน	- พื้นที่โครงการ	เนื่องจากทางโครงการเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการจึงยังไม่มีกรซ่อม บำรุงบริเวณสรวายน้ำแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.2 สระว่ายน้ำ	รวมทั้งผู้มาใช้บริการ สวนโรงแรม และพาณิชยกรรม โดยมี ความถี่ในการทำ ความสะอาดปละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานและผู้มาใช้บริการ				
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้นประมาณ 5,000 มิลลิกรัม/ ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีน จากเกลือใน น้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะแตกตัว กลายเป็นแก ลือเหมือนเดิมเพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำทุกเดือน ซึ่งดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ ได้แก่ Total Coliform และ Fecal Coliform พบว่า มีค่า อยู่ในมาตรฐานกำหนด สำหรับการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี ทางโครงการฯ จะ ดำเนินการในช่วงครึ่งปีหลัง	-	ภาคผนวก ค
	เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่ กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ไท ดำเนินการเดินระบบบำบัดจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงสระว่ายน้ำน้ำปิด เพื่อให้ น้ำ สระว่ายน้ำมีคุณภาพ	-	
	1. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สับดาหละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สับดาหละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 38)
	2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำบับริเวณ ทางเข้าของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอเดิลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรค ติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บวนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ				
	3. จัดให้มีคู่มือความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีผู้ดูแลประจำสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้าน การดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 37)
2) มาตรการด้าน ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่ สระว่ายน้ำใหม่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการ ใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความ ปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 33)
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตวัระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณสระว่าย น้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 34)
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่ไปใช้บริการสระ ว่ายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งความกว้างของ สระว่ายน้ำ น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้ เห็นอย่างชัดเจน เช่น ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ และห่วง ช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 36)
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล คนจมน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีผู้ดูแลประจําสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 37)
	6. คัดป่ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณ ทางเข้าของสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 35)
3) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้เมื่มนั่งเรืออยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่มีความ แข็งแรงทนทาน และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 39)

บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. จัดให้มีระบบขนถ่ายมีฝาปิดรอบสระความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่ปนสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	3. พื้นที่สระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีรางระบายน้ำที่ล้อมรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 40)
	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ปรุสพาน้ำหรือสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนมาสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนมาสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข 8
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	3. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้นำชุมชนทราบถึง วัน เวลาที่จะมีการเก็บกากไขมันและสูบลบตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	ในช่วงเวลาที่มีการเก็บกากไขมันและสูบลบตะกอนทางโครงการฯ จะแจ้งให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบ	-	-
	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการจัดให้มีราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการสูบล้างและจัดเก็บตะกอน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล เจ้าหน้าที่สูบล้างของโครงการ จะนำกรวยมาวางและแจ้งให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบ	-	ภาคผนวก ข 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการฯ จะแจ้งให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบ	-	-
	6. บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 16.29 ลูกบาศก์เมตร/วันและละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยใส่ระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber โดยโครงการจะออกแบบให้มีพัดลมเครื่องดูดอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 1,200 ลูกบาศก์ฟุต/ ชั่วโมง ผ่านหออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำมีเทน และละอองลอย (Aerosol) ขึ้นไปบำบัดบนชั้นห้องเครื่องซึ่งเป้นชั้นสูงสุดของโครงการ โดยระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเครื่องดูดอากาศจากถังเกราะและถังเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ผ่านหออากาศเพื่อนำมีเทน และละอองลอย (Aerosol) ขึ้นไปบำบัดบนชั้นห้องเครื่องซึ่งเป้นชั้นสูงสุดของโครงการ โดยระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber	-	-
	7. ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber ที่ใช้ในการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งระบบ Wet Scrubber ที่โครงการใช้กำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- พื้นที่โครงการ		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4 การระบายน้ำ	1. รางระบายน้ำ ขนาดความกว้าง 0.5 ความลึก 0.6 เมตร และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีข้อพักน้ำตลอดแนวระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีท่อระบายน้ำ มีข้อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 23 และรูปที่ 26) ภาคผนวก ข 12
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 478 ลูกบาศก์เมตร เปนบ่อปดฝังใต้ดิน อยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบดูแลบ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ สม่ำเสมอเพื่อให้รองรับน้ำไหลจากส่วนเกินของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 23) ภาคผนวก ข 11
	3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยการ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ เครื่องละ 72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่มีตะกอนตกอยู่ภายในโครงการ จากนั้นจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ริมนนราธิวาส บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีบ่อหน่วงน้ำฝังใต้ดินด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 478 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้รองรับน้ำไหลจากส่วนเกินของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข 11
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามตรวจสอบการรั่วไหล หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และ ประชุมทีมบริหารอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการเฝ้าระวัง และการติดตามตรวจสอบการรั่วไหล หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการดังนี้ - พื้นที่โรงแรม จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำแต่ละห้องพักโดยแต่ละวันจะมีพนักงานของ สวโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บ รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - พื้นที่สำนักงาน โครงการจะตั้งถังรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอย ยอยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวม มูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - พื้นที่พณิชยกรรม โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ใน บริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอย ยอยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวม มูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ไม่เปื้อนมีติดไว้ในห้องพัก และในห้องน้ำของห้องพัก ซึ่งในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้ามาทำความสะอาดและรวบรวมขยะมูลฝอย ไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ผ่านทางลิฟต์ดับเพลิงเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้รับผลกระทบทางกลับ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 42 ถึงรูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ติดเชื้อ (ถังสีแดง และภายในรองด้วยถุงสีแดง) สำหรับทิ้งหน้ากาก อนามัยไว้ภายในพื้นที่ทั้งแรม พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่พลาซ่า ยกเว้น ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ส่วน โดยกำหนดให้ พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย มาวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยกำหนดให้ สวมถุงมือ ทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจติดเชื้อได้				
	2. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุก จุดภายในโครงการทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย จากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 44)
	3. กำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยเสียมูลฝอยแต่ละ ประเภทและคัดลอกจากบ่อเก็บของมูลฝอยนั้น ๆ ซึ่งใน การรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ จะให้พนักงานขนถ่าย โดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อ ป้องกันการนี้มาขยะ ฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนถ่ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการ ขนลงมาชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงาน ดำเนินการในช่วงเวลาดังนี้ - ส่วนโรงแรม ดำเนินการทำความสะอาดห้องพัก ในช่วง เวลา 10.00-12.00 น. หรือพื้นที่ที่ผู้มาเข้าพัก เช็กเอาท์ ออกจากห้องพัก - ส่วนพลาซ่ายกเว้น จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด ตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพนักงานคัดแยกขยะ โดยให้พนักงาน ขนถ่ายไปยังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรมีน้ำขยะ มูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนถ่ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 9.79 ตารางเมตร ความจุ 14.69 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยทั่วไปที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 13.22 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 3.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.73 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 13.08 ตารางเมตร ความจุ 19.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 17.66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.35 วัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร แยกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล - ห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	หลักฐานและเอกสารประกอบ ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 47)	

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	3) หอพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 36.89 ตารางเมตร ความจุ 44.27 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.20 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของหอพักมูลฝอยรีไซเคิลที่ร้อยละ 90 จะมีขนาดความจุเท่ากับ 39.84 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.11 วัน 4) หอพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.45 ตารางเมตร ความจุ 11.70 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของหอพักมูลฝอยอันตรายที่ร้อยละ 90 จะมีขนาดความจุเท่ากับ 10.53 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 40.5 วัน นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายโครงการได้ถึงมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับทิ้งกากอนามัย				
	5. ออกแบบให้พื้นที่ของหอพักมูลฝอยอันตรายเป็นพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็ก ทาสีด้วยสีฟอกที่สุตรนั้น ความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และเคลือบผิวด้วยสีฟอสฟอรัสสุตรนั้น สำหรับผนัง ทากันซึม ชนิดทาสีและเคลือบผิวด้วยอีพ็อกซี สุตรนั้นมีความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร	- พื้นที่โครงการ			

บริษัท แอล เอส มอลลิส แอนด์ โซลูชั่น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6. การเก็บมูลฝอยในจุดกองไม่ไหม้ปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	การเก็บมูลฝอยในจุดกองไม่ไหม้ปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในเส้นทางโครงการ ทุกวัน จึงทำให้มีปริมาณหรือน้ำหนักที่พอดีกับถุงบรรจุ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 44)
7. กองรวมรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีตักปากถุงให้แบนเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย	กองรวมรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีตักปากถุงให้แบนเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ และมีมีตักปากถุงให้แบน ก่อนขนถ่ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 44)
8. ความสูงไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน	ความสูงไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการจัดวางถังขยะให้เพียงพอสำหรับพนักงาน และมีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 42 และรูปที่ 44)
9. ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารโดยมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารโดยมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	- พื้นที่โครงการ	ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 47)
10. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีอัตราการดูดอากาศ 252 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (4 Air change) เพื่อบำบัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ที่มีปริมาณ 0.0485 ppm โดยผ่านกระบวนการ Wet Scrubber ซึ่งจะทำให้ปริมาณบำบัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ลดลง 80% คงเหลืออยู่เพียง 0.01 ppm (<5 ppm ค่าที่ยอมรับได้) ซึ่งเป็นการช่วยลดกลิ่นและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ออกสู่ภายนอก	จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีอัตราการดูดอากาศ 252 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (4 Air change) เพื่อบำบัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ที่มีปริมาณ 0.0485 ppm โดยผ่านกระบวนการ Wet Scrubber ซึ่งจะทำให้ปริมาณบำบัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ลดลง 80% คงเหลืออยู่เพียง 0.01 ppm (<5 ppm ค่าที่ยอมรับได้) ซึ่งเป็นการช่วยลดกลิ่นและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ออกสู่ภายนอก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพัดลมดูดอากาศติดตั้งไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โซเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	11. กำหนดให้มีการสร้างทำความสะอาดห้องพักผู้โดยสารรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักผู้โดยสารรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักผู้โดยสารรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 43)
	12. ประสานให้โรงเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้มีประสานให้โรงเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 48)
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของพนักงานและชุมชนให้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้รถเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตปทุมวัน	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 50)
	14. ประสานกับร้านซื้อของภายในบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้ประสานกับร้านซื้อของภายในบริเวณใกล้เคียงให้นำขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 51)
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5,104.30 KVA	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อใช้ในโครงการ - โครงการฯ มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟให้ได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 53 และรูปที่ 54) ภาคผนวก ข 16 ภาคผนวก ข 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	1.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคฝ่ายซ่อมบำรุงเป็นผู้ดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 52) ภาคผนวก ข 16 ภาคผนวก ข 17
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที				
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า				
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า				
	5. การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองของโรงสงผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบรายละเอียดดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมใกล้เคียง				
		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 1)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบโดยผู้ดำเนินงาน และเขตแดนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการดูดซับเสียงกันเสียงเดียวกัน		โครงการฯ ได้ดำเนินการขุดฝังตัววัสดุกันเสียงในท้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 57)
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารภายใต้ความรอมรณของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่า ไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ (1.1) ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 25.79 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) ค่า RTTV เมื่อจากชั้นใต้หลังคาไปชั้นห้องเครื่องที่ไม่มีมีการรับอากาศจึงไม่ต้องคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ตามกฎกระทรวง ฉบับดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2535 ดังนี้ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน - มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษา ทำความสะอาดระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 59 ถึงรูปที่ 61)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ไฟฟ้าสูงสุด 10.40 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 1 วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท				
	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ 1) ปลุกต้นนโยบายเป็นโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างทั้งแปดพื้นที่ที่สามารถปลูกต้นไม้ได้เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ใช้น้ำมันเบตตัน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 4) บำรุงรักษาเครื่องผลิตน้ำเย็น (Water cooled chiller) และเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan oil unit/Air handling unit) อย่างสม่ำเสมอ 5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผนพับ ซึ่งมีข้อความให้ พนักงานในโครงการ ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ - ปลุกต้นไม้เพื่อลดการทำงานหนักของเครื่องปรับอากาศ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน - มีการบำรุงรักษาและอาบระบบปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์การประหยัดพลังงาน - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 59 ถึงรูปที่ 61)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ 1) แยกสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างแยกกันตามพื้นที่ 2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้ข้อเพิ่มขนาดสายไฟใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 5) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) เช่น หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED)	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าโดยการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน และสามารถให้แสงสว่างได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 59 ถึงรูปที่ 61)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	6) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดแสงสว่างของโคม 7) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 9) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องส่องหรืออุปกรณ์รักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 10) ปิดไฟแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน				
	5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ 1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 2) แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงขึ้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ โดย - ตั้งค่าให้ลิฟต์ปิดอัตโนมัติในช่วงเวลา 10 วินาที เพื่อลดการใช้พลังงานของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตูลิฟต์ - ติดป้ายรณรงค์ การเดินขึ้นลง แทนการใช้ลิฟต์	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 62)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	6. มาตรการเฝ้าระวังของโครงการมีจุดเฝ้าระวังให้บริการ ภายในโครงการปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการ ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม ภัตตาคาร สำนักงาน หอประชุม และที่จอดรถ จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการจะมีส่วนช่วยในการใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้เวลาใช้งานทั้งสิ้น ดังนั้นหากรู้จักวิธีใช้ และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	- พื้นที่โครงการ	โครงการ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยมีรายละเอียดดังนี้	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 59 ถึงรูปที่ 61)
			- ติดป้ายณรงค์การประหยัดพลังงาน		
			- โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดใหม่เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 180 เมตร ทำงานกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไฟคังที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 190 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3-5 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 9 ความจุ 276 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำดับเพลิงจากกราดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากกราดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำจากระบบดังนี้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบท่อยืน - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ - ถังดับเพลิงมีสื่อชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ - ถังดับเพลิงชนิด Halotron - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ - ลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 63 ถึงรูปที่ 73) ภาคผนวก ข 18 ภาคผนวก ข 19 ภาคผนวก ข 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 9 จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบทอยีนจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังทอยีนโดยตรงเพื่อจ่ายน้ำไปยังทอยีนเพลิงที่ติดกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) พื้นที่จอดรถดับเพลิง รถพยาบาล และรถดับเพลิงรถกระเช้า โครงการจัดให้มี พื้นที่จอดรถดับเพลิง รถกู้ภัย และรถดับเพลิงกระเช้า รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่จอดรถดับเพลิง จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บนถนนด้านทิศเหนือ ของอาคารโครงการ มีความกว้าง 3.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) มีความยาว 10.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร) ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พื้นกันดับเพลิงใช้ได้ถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด - พื้นที่จอดรถพยาบาล จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บนถนนด้านเหนือของอาคารใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ มีความกว้าง 2.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร) มีความยาว 7.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร) ระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.85 เมตร				

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พื้นที่จัดระดับเพลิงกระเช้า ขนาดสูง 90 เมตร เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัยของสถานีดับเพลิงและกู้ภัย บ่อแก้ว โดยกำหนดไว้จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 8 และความยาว 16 เมตร อยู่บนทางวิ่งด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับเข้ายื่นของรถได้อย่างมั่นคง (5) คูเก็บสายลึ้นดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารดังนี้ - ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-01 หน้าบันได ST-03 หน้าห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 33 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 1M จำนวน 1 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเก็บของ โดยตู้มีระยะห่างจากจุดไกลสุดประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 2 จำนวน 4 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-01 หน้าบันได ST-02 และหน้าบันได ST-03 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 41 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	- ชั้นที่ 3 จำนวน 5 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-03 หน้าห้อง MVAC หน้าห้องเก็บของ และบริเวณทางวิ่งรถ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 4-7 จำนวน 5 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-03 หน้าห้อง MVAC หน้าห้องเก็บของ และบริเวณทางวิ่งรถ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 8 จำนวน 4 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ดับเพลิง หน้าห้องเรียงลำดับผ้า หน้าห้อง MVAC และบริเวณพื้นที่จอดรถ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 9 จำนวน 5 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-02 หน้าห้องเครื่องสูบน้ำ หน้าห้องจัดดอกไม้ และหน้าห้องเก็บของ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 10 จำนวน 4 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ดับเพลิง หน้าห้องเรียงลำดับผ้า หน้าบันได ST-03 หน้าห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และบริเวณพื้นที่พาทิอิมซ์ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)				

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ชั้นที่ 11 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโรงผลิตดับเพลิง หน้าบันได ST-01 และหน้าบันได ST-03 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 12 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโรงผลิตดับเพลิง หน้าบันได ST-01 และบริเวณทางเดินหน้าห้องเครื่องปรับอากาศ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 13 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโรงผลิตดับเพลิง หน้าบันได ST-01 และหน้าบันได ST-03 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 14 จำนวน 4 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโรงผลิตดับเพลิง หน้าบันได ST-02 หน้าบันได ST-03 และบริเวณทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 42 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 15-28 จำนวน 4 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโรงผลิตดับเพลิง หน้าบันได ST-02 หน้าบันได ST-03 และบริเวณทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 39 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	- ชั้นที่ 29 จำนวน 4 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-02 หน้าบันได ST-03 และบริเวณทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 30 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันได ST-02 และบริเวณทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 23 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 31 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินหน้าห้องเก็บของ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 28 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 32-39 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินหน้าห้องเก็บของ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 23 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 40 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันได ST-01 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 24 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องเครื่องสูบน้ำ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 13 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอส มอลส์ แออนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	(6) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (CO₂) ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยยึดภายในตู้ (7) ถึงดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด Halotron ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ภายในตู้ Control Chiller (8) ถึงดับเพลิงมีถีอชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าและห้องไฟฟ้าสื่อสาร (9) ถึงดับเพลิงชนิดใหม่ ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องสำรองไฟฟ้า ห้องจอร์ฟเวอร์ ห้องกล่องวงจรปิด ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องครัว ห้องเก็บก๊าซ ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องลิฟต์ และทางเดินขึ้นดาดฟ้า (10) ถึงดับเพลิง ชนิด Halotron ติดตั้งไว้ในบริเวณเดียวกับถังดับเพลิงชนิดใหม่ (11) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ควยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ ติดตั้งใภายในห้องพัก ส่วนโรงแรมทุกห้อง บริเวณโถงต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องสำนักงาน ห้องเก็บก๊าซ ห้องครัว ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องควบคุม ห้องซักรีด ห้องฝึกพนักงานชาย-หญิง				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องประชุม ห้องเด็กเล่น ห้องเล่น เกม ห้องออกกำลังกาย ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และบริเวณ ทางเดินทั่วอาคาร เป็นต้น โดยสามารถฉีดน้ำ หรือน้ำยาเคมี บริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ได้ 16 ตารางเมตร/จุด (1.2) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มี ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร มีด้านแคบที่สุด 2.5 เมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งและควบคุมภายในบริเวณห้องควบคุมพื้นที่ 9 (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้ง ภายในห้องพักรับรองทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องประชุม พยาบาล ห้องเก็บของ โถงลิฟท์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำ สำหรับผู้พิการ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องเก็บก๊าซ ห้องสำนักงาน ห้อง เครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูง				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	พื้นที่พาณิชย์ ภัตตาคาร ห้องเครื่องพัดลม ห้องตู้เก็บของ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องพักพนักงานขับรถ และทางเดิน เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ที่จอดรถ (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยโซมิอิ่ง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของ บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 บันได ST-04 (5) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของ บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 บันได ST-04 (6) โทรศัพท์สำหรับติดต่อระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเก็บของ บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 บันได ST-04 (7) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง (Strobe Light With Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณ บันได ST-2 บันได ST-02 ภัตตาคาร และทางเดิน (8) ลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัยชนิดคั่น (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 บันได ST-04 และโถงลิฟต์ดับเพลิง				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	มีรารับน้ำได้ 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร (3) บันได ST-03 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.50-1.63 เมตร มีรารับน้ำได้ 2 ด้าน โดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 30 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (4) บันได ST-04 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องสูบน้ำ ถึงชั้นที่ 1M ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.20 เมตร มีรารับน้ำได้ 2 ด้าน				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	จัดให้มีระบบบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร				
	3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 710.44 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,839 คน ในแต่ละจุดโครงการจะกำหนดให้มีพนักงานคอยตรวจเช็คจำนวนคน และทำหน้าที่นำทางผู้ประสบภัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบมายัง จุดรวมพลที่กำหนดไว้และอพยพออกสู่ภายนอกโครงการอย่างปลอดภัย ดังนั้นจึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคาร จำนวน 2,707 คน ได้ทั้งหมด โดยจุดรวมพลแต่ละจุดจะอิงลำดับขั้นและประเภทการใช้ประโยชน์เพื่อไม่เกิดความสับสน รายละเอียดดังนี้ 1) จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 183 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 732 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 14-26 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 727 คน ได้อย่างเพียงพอโดยแบ่งเป็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีแผนผังเส้นทางหนีไฟ บ้ายทางหนีไฟให้เห็นอย่างชัดเจน ชั้นใต้ถุนใต้ถุน และจุดรวมพล 1 จุด	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 74 ถึงรูปที่ 76) ภาคผนวก ข 22

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 14-26 จำนวน 702 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 25 คน 2) จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 216.46 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับ สามารถรองรับคนได้จำนวน 865 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการห้องประชุม และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 785 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการห้องประชุมชั้น จำนวน 760 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 25 คน 3) จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 97.18 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 388 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 346 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 27-39 จำนวน 316 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 30 คน				

บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	4) จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 213.80 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับคนได้จำนวน 855 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการสวนสัตว์ได้อาคาร ผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชยกรรม และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 849 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการสวนสัตว์ได้อาคาร จำนวน 670 คน - ผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรม จำนวน 139 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 40 คน				
	4. กำหนดให้มีพนักงานประจำจุดรวมพลแต่ละแห่ง ซึ่งทำหน้าที่ในการนำทางผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ รวมถึงทำหน้าที่เฝ้าตรวจเช็คจำนวน ผู้มาใช้บริการ และจำนวนผู้สูญหายในจุดรวมพลแต่ละแห่ง โดยหากมีการสูญหายหาค้นหาหาละเลยไป คนหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยป้อมไถ่) ต่อไป	- พื้นที่โครงการ	-	-	-
	5. ติดตั้งแบบแปลนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนผังของแต่ละชั้นอาคารไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 76)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 9 ของโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก				
	6. โครงการจะชักชวนให้พนักงานภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างลงบันไดโดยในขณะนำหนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะอพยพมาขึ้นบันไดหนีไฟ ภายในอาคารเพื่อมายังจุดรวมพลตามสถานที่และออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีแผนอบรมพนักงานในโครงการอพยพหนีไฟในช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569	-	-
	7. จัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้อุปกรณ์ในแต่ละประเภท คือ สวมใส่อุปกรณ์ ความชำนาญงาน สภาพพื้นที่ขยกรม และส่วนกีดขวาง	- พื้นที่โครงการ	-	-	-
	8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟโครงการ จะประสานกับสถาบันดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ มาเป็นวิทยากรในการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับ โครงการโดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีแผนฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	หมวดปลูกและดูแลรักษาต้นไม้ โดยต้นไม้อยู่ในโครงการสามารถช่วยดูดซับก๊าซเรือนกระจก 31.32 ตันคาร์บอนไดออกไซด์ต่อปี (คิดจากปริมาณ 31.32 ตันคาร์บอนไดออกไซด์ต่อปี คูณด้วย 30.68 องศาเซลเซียส (คำนวณจาก 31-32-0.64 = 30.68)				
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบของผิดปกติๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ			-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามเข้าเครื่องย่นตึงไว้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ			ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 16)
	1. จัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในอาคารจอดรถให้มีรูปแบบการเดินรถที่ชัดเจน เพื่อลดจุดติดขัดและจราจรภายในโครงการ และลดปัญหาสภาพการจราจรติดขัดภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก นอกจากนี้ช่องจราจรภายในโครงการ ออกแบบให้มีขนาดกว้าง 6-8 เมตร แบ่งเป็นขาเข้า 1 ช่องจราจร และขาออก 1 ช่องจราจร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้เพียงพอต่อความต้องการ	- พื้นที่โครงการ			ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 10)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2.	ออกแบบทางเข้าและออกหลักให้มีความกว้าง 8 เมตร แบ่งเป็นช่องจราจรขาเข้าความกว้าง 4 เมตร จำนวน 1 ช่องจราจร และขออกความกว้าง 4 เมตร จำนวน 1 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกึ่งกลางจราจรซึ่งกว้างเพียงพอสำหรับ การเลี้ยวสวนทิศทาง (ระหว่างขาเข้าและขาออกโครงการ) ช่วยให้ปริมาณจราจรของโครงการ สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ลดความเสี่ยงในการเกิดแออัดสะสมกีดขวาง ทางเดินหลักบนถนนราชมรรค์	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ออกแบบให้ถนนโดยรอบอาคารโครงการ สามารถรองรับปริมาณจราจรได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 10) ภาคผนวก ข 5
3.	เส้นทางการเดินทางรถภายในโครงการ และภายในอาคาร ได้ จัดเส้นทางการเดินทางแบบทิศทางเดียวและได้จัดเตรียม จุดรับและส่งผู้พักอาศัย ไว้บริเวณชั้น 1 โดยจัดเส้นทาง การเดินทางของลูกค้าโรงแรมเป็นแบบเวียน และวาง ตำแหน่งขาเข้า-ออก โครงการประมาณ 60 เมตรเพื่อเป็นการลดจุดตัดของกระแสจราจร ลดปัญหาแออัดสะสม และเพิ่มความคล่องตัวของรถไหลของการไหลของกระแสจราจร ซึ่ง ถือเป็นการป้องกันปัญหาการเกิดแออัดสะสมกระทบ ต่อถนนภายในโครงการ และภายนอกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	-โครงการฯ จัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในอาคารจอดรถ ให้มีรูปแบบการเดินทางเดียว เพื่อเพิ่มความ คล่องตัวของรถเดินทางรถ ลดจุดตัดกระแสจราจรภายใน โครงการฯ และลดปัญหาสภาพจราจรติดขัดภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 2, 10, 81 และ 82)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.	ทิศทางการเดินรถดับเพลิงของโครงการ ได้จัดเตรียมถนนรอบโครงการขนาดความกว้างน้อยที่สุด 6 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด คือ ถนนสำหรับรถฉุกเฉินต้องมีความกว้างช่องจราจรไม่น้อยกว่า 6 เมตร และปราศจากสิ่งปกคลุม เพื่อให้รถดับเพลิงหรือรถฉุกเฉินอื่นๆ สามารถเข้าและออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ออกแบบให้ถนนโดยรอบอาคารโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 10)
5.	ทิศทางการเดินขยะและรถบริการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออก สำหรับรถขยะและรถขนสินค้า แยกออกจากทางเข้า-ออกหลักของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อลดความแออัดของปริมาณจราจร บริเวณทางเข้าและทางออกหลัก นอกจากนี้ได้จัดสัดส่วนของพื้นที่ขยะและสินค้าไว้บริเวณด้านข้างอาคาร ซึ่งไม่เกิดขวางกั้นภายในโครงการ และไม่กีดขวางเส้นทางเดินรถหลักภายในโครงการ จัดเตรียมทางเข้าและออกสำหรับรถบริการ เชื่อมต่อกับขอมมหาตเล็ก 1 (พื้นที่ส่วนบุคคล) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในอาคารจอดรถใหม่รูปแบบการเดินรถทิศทางเดียว เพื่อเพิ่มความคล่องตัวของการเดินรถ ลดจุดติดกระแสรถภายในโครงการ และลดปัญหาสภาพการจราจรติดขัดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 2, 10, 81 และ 82)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	6. จัดตั้งป้ายเตือนและป้ายจราจร ภายในโครงการอย่างชัดเจน ป้องกันการล้นของน้ำใช้บริการ ซึ่งช่วยลดความล่าช้าสะสมและเพิ่มความคล่องตัวของสภาพการจราจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายเตือนและป้ายจราจร ภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 2, 9 และรูปที่ 18)
	7. โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังต่อไปนี้ 1) จัดให้ป้ายชี้โครงการและป้ายลูกศรแสดงทิศทาง การเข้าออกโครงการ ติดตั้งในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่รถบนถนนหลักสามารถชะลอความเร็วลงเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องทางการเดินรถให้ชัดเจน และติดตั้งป้ายต่างๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสนไม่ขณะเดินทางหรือออกจากโครงการ ลดผลกระทบจากการตัดกระแสนจราจรบนถนนสายหลัก ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในและภายนอกโครงการคล่องตัวและปลอดภัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ เพื่อสะดวกปลอดภัย และไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนราชดำริ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในอาคารจอดรถให้มีรูปแบบการเดินรถทิศทางเดียว และมีการติดป้ายเตือนและป้ายจราจร รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ เพื่อลดปัญหาสภาพการจราจรติดขัดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 5, 9, 10, 18, 85 และรูปที่ 86)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนราตรี เพื่อความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความสว่างเพียงพอ สามารถมองเห็นรถเข้าและโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งภายในและโดยบริเวณก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ใบกลางคืนและสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ได้นานอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	- พื้นที่โครงการ		-	-
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เข้าไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ขอบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงแก้ไขบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมาย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบ หรือชักจูงไม่ประเด็นของใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ พร้อมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรม ชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยละ 1 กิจกรรมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยในบัตรทะเบียนผู้เข้าพัก โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด โครงการฯ มีการจัดกิจกรรมให้บ้านพักความสะอาดถนนรอบ ๆ บริเวณโครงการ ให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค (สัตว์ฟันแทะ) ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข 14
	5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ เพื่อขอสนับสนุนเพลิงและอพยพหนีไฟ ปละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โครงการฯ จะดำเนินการจัดให้พนักงานเข้ารับการอบรมดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ในช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 83 และ 88)
				-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 5 และ 85)

บริษัท แอล เอช มอลลส์ แอนด์ ไฮเพิล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 86)
	8) ด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด			-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ					
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของช่วงเปิดดำเนินการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และอาคารในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของช่วงเปิดดำเนินการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และอาคารในพื้นที่ยังมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และอาคารในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ให้ทราบก่อนการเปิดใช้อาคารอย่างน้อย 15 วัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพรสทีจ กรุงเทพฯ) ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม อาทิเช่น 1) ด่านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น - ชุด ลอก ทอระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ - รักษาความสะอาดถนน ทางเท้า คู คลอง และ พื้นที่ โดยรอบบริเวณโครงการ - ช่วยเหลือชุมชน และส่งมอบถุงยังชีพกรณีภัยพิบัติ ทางธรรมชาติ หรือโรคระบาด 2) ด่านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น - “Urban Natural” ผลิตภัณฑ์และบริการที่มีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด - กิจกรรมสร้างสรรค์เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทางทะเล	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการจัดกิจกรรมให้แม่บ้านทำความสะอาด ถนนรอบ ๆ บริเวณโครงการ ให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 83)	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	3) ด้านสุขภาพอนามัย - โสติดไม่ขาดช่วยชีวิตช่วยประชาชน - อาหารดีมีโภชนาการดี - สัมผัสบนแพทยดานการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด 4) ด้านชุมชนท้องถิ่น - จัดอาสาฬหาทำบุญ - ชุมชนปั่นสุข - การปกป้องเด็ก 5) ด้านการจ้างงาน - GCP Young Talent เปิดพื้นที่ให้นักศึกษาเขา ฝึกงาน - สร้างอาชีพและส่งเสริมการ จางงานในชุมชน - ดูแลพนักงานทางดานการจางและสวัสดิการ - Young Brander 6) ดานนวัตกรรม - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและ ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์และโครงการ/ กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ (Quantity) และ คุณภาพ (Quality) ทั้งในแง่ประสิทธิภาพ (Efficiency) และ ประสิทธิภาพ (Effectiveness) เพื่อใหได้รูปแบบผลผลิต หรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้ไปเสนอผู้ถือหุ้นในไปต่อๆ ไป				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.4 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ				
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ยึดหลักทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ให้พนักงานยึดหลักทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่นกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 87)
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งใน บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 12)
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
- โรคที่มีสัตว์พาหะ นำโรค	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบบบำบัดน้ำ และ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบบบำบัดน้ำ และ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเฉพาะพื้นที่สุขาสาธารณะในบริเวณ อาคารกำจัดมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้จ้างหน่วยงานภายนอกเข้ามาฉีดพ่นยา กำจัดมูลฝอย เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 88)
	3. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำใน แต่ละห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อม จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้อง พักมูลฝอยของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตาม จุดต่างๆ ภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้า มาทำความสะอาดและรวบรวมขยะมูลฝอย ไปเก็บไว้ ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 42, 44 และรูปที่ 47)
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีห้องพักมูลฝอยของโครงการที่มีประตู ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 47)
	5. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันในการกำจัดสัตว์ ที่เป้น พาหะนำโรคให้เข้ากับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้จ้างหน่วยงานภายนอกเข้ามาฉีดพ่นยา กำจัดมูลฝอย เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 88)
	6. ใช้ตะแกรงกรองรอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและ ภายนอก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ใช้ตะแกรงกรองรอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง ภายในอาคารและภายนอก	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 90)
	7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคาง หรืออุดตัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ท่อน้ำทิ้ง เพื่อให้ไม่มีสิ่งอุดตัน	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 89)
	8. หามน้ำสัตว์ทุกชนิดขังภายในอาคาร			-	-

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- อุบัติเหตุ - โรคเครียด	1. ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด 2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- -	- -
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อทัศนียภาพที่ดี ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 6)
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร, เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย, เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ และพนักงานประจำอาคาร 1. มาตรการตามฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดโดมเงาหน้าตู้คอมบำรุงที่ติดตั้งทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือหาสีกายนอกอาคารจะต่อ โสหนักากัน ฝุ่นตลอดช่วงเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบพ่นพางดินหายใจ 2) ติดหมรน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เช่น - มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถนน - ป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 8, 9 และรูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดซับมลพิษจากท่อรถยนต์ของโครงการ 7) เตรียมพนักงานกักกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบอบ้านน้ำเสียใต้ดิน				
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้แก่เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนดา นิรภัย หนามากันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมาตรการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้แก่เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนดา นิรภัย หนามากันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 89 และรูปที่ 90)

บริษัท แอล เอช มอลลิ แอนด์ โซเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	3. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ อับอากาศ และกาฯพิษ	- พื้นที่โครงการ		-	-
	4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด กำหนด 2) จัดปายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถแจ้งได้ทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 4) ออกแบบพื้นที่ผิวอาคารเป็นกระจก ซึ่งเป็นวัสดุไม่ลามไฟ และไม่สามารถก่อให้เกิดประกาย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมาตรการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - จัดฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานในโครงการ โดยมีแผนดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569 - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย - ติดป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 77) ภาคผนวก ข 21 ภาคผนวก ข 22
	5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ ในเวลากลางคืน และเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ติดกล้องวงจรปิดทั่วพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัย - ติดไฟส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 4, 5, 8 และรูปที่ 86)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถ มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน				
	5) ดูแลรักษาความสะอาด และความเปราะบางเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่เก็บของ และไม่ตั้งวางของให้กีดขวางทางเดิน				
	พนักงานส่วนรักษาความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องครัว และพื้นที่ภายในสวนโรงแรม และภัตตาคาร เป็นประจำทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ได้มอบหมายให้พนักงาน ดูแลรักษาความสะอาด ในห้องครัว และพื้นที่ภายในสวนโรงแรม และภัตตาคาร เป็นประจำทุกวัน	-	-
	พนักงานทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงาน	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 89)
	2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ให้เจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	-

บริษัท แอล เอส มอลต์ แอนด์ โซเฟล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.5 พระราชบัญญัติควบคุมเอกลักษณ์และความงาม พ.ศ.2527 ความมั่นคงปลอดภัยความเป็นสวนสัตว์ ทัศนียภาพ และการบังคับใช้นโยบายของหน่วยงาน	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ เช่น เซอร์ระบบควบคุม จะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในพื้นที่โครงการ และห้องควบคุมกล้องวงจรปิดพร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 86)
เอกอัครราชทูต	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 5 และรูปที่ 85)
4.6 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,217.69 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 860.69 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไมย่นต้น ขนาดพื้นที่ 325.89 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าที่ไม่พุ่มไม้คลุมดินนอกทรงพุ่มไมย่นต้น ขนาดพื้นที่ 534.8 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่นี้มีการปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ ชงโค ศรีตรึง กันเกรา ไทรอินโด เทียนทอง ยี่โถแคระ ขาไก่เขียว จิงจื๋น สนใบพาย ปริกหางกระรอก เวอร์บีนา เล็บครุฑ หนวดปลาหมึกแคระ หนวดปลาหมึกแคระ หนัมาเลเซีย เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	2. ควบคุมดูแลการใส่ปุ๋ยและยาปราบศัตรูพืชให้เกิดที่จำเป็นภาพที่ไม่ ติดอยู่พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อทัศนียภาพที่ดีของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 6)
2) โครงสร้างเมือง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,217.69 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม เพื่อ สร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 6)
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ อินทนิลน้ำ ชงโค และก้ามกราม เป็นต้น บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินด้าน โดยรอบบริเวณรั้วโครงการ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 1)
	3. ในการเลือกพันธุ์ไม้นามปลูก โครงการได้คำนึงถึง ความ เหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้นามปลูก ตามสภาพพื้นที่ และขนาด พื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้อายุยืน พันธุ์ไม้ที่นำมา ปลูกสามารถเจริญเติบโตตามปกติ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปลูกพันธุ์ไม้ให้เหมาะสมกับโครงการ เพื่อให้พันธุ์ไม้เจริญเติบโตได้ดี และเพื่อทัศนียภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 1 และรูปที่ 6)
	4. ควบคุมดูแลการใส่ปุ๋ยและยาปราบศัตรูพืชให้เกิดที่จำเป็นภาพ ที่ไม่ ติดอยู่พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปลูกต้นไม้ เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 1 และรูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลการพบสิ่งผิดล้ม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.7 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	- ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจก Glass โปร่งใส มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 15 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว) ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ออกแบบอาคารโครงการผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจก Glass เพื่อให้การสะท้อนแสงของกระจกโครงการไม่สร้างผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 23 (รูปที่ 91)
4.8 การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ ทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับ เจ้าของพื้นที่ของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบ ดังแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบาน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โครงการจะ สามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ โครงการ จะเข้ามาแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้กับบริษัท แอล เอช มอลล แอมบ โยเทลจำกัดเพื่อ หรือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
	2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีการระดมความคิดเห็นจากผู้มีผู้ได้ใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดอาคาร บริเวณ พื้นที่โครงการ และการจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาว 4.8 เมตร บริเวณรั้วโครงการ โดยมี รายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - เลขของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป - ตระกูลสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงประเด็น - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และ ขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องรวมร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประ กอบด้วย ชื่อ-นามสกุล หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Online Platform) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของผู้พัฒนา โครงการ และ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคาร โครงการ และ การหาพบฝ่ายอาคารของโครงการ 2) จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประ จักษ์ พร้อมดำเนินการแลกเปลี่ยนประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - เจ้าของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การ เปิดอาคารมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องรวมร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง เป็นช่องทางออนไลน์ (เว็บไซต์) ของโครงการ อย่างไรก็ตามในปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	หลักฐานและ เอกสารประกอบ ภาคผนวก ข 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Prestige Bangkok (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอල් แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	- ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วง เปื่อดำเนินการ - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และ ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Online Platform) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของผู้พัฒนาโครงการ และ แอปพลิเคชันไลน์เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการหาพบฝ่ายอาคารของโครงการ				
	2. โครงการกำหนดของทางการรับเรื่องร้องเรียน โดยจัดการอาคาร ซึ่งประกอบไปด้วยจดหมาย หมายเลขโทรศัพท์กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และเขาพบโดยตรงที่ สำนักงานผู้จัดการอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- ช่องทางการติดต่อรับเรื่องร้องทุกข์ และกลองรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ทางเว็บไซต์โครงการ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	-	
	3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องดำเนินการสำรวจค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนเป็นจำนวนเงิน ครึ่งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ ประเมินได้ในเบื้องต้น	- พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	

